

Sekretarijat za urbanizam Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kolarević Mehmeda i Edina iz Podgorice, na osnovu člana 33. i 34. Zakona o izgradnji objekata (»Službeni list RCG«, broj 55/00) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **KOLAREVIĆ MEHMEDU I EDINU iz Podgorice**, izgradnja dva stambena objekta na katastarskim parcelama 1047/2 i 1047/3 KO Petrovac, a u svemu prema glavnom projektu 39/2004, koji je izradio D.O.O. »PARH« - Podgorica, razvijene građevinske bruto površine 560,13 m² (prizemlje: 186,71 m² + I sprat: 186,71 m² + II sprat: 186,71 m²). Spratnost objekta je P+2.
2. Ovo rješenje prestaje da važi ako se gradnja ne započne u roku od jedne godine od dana izdavanja rješenja.
3. Investitor je obavezan da obezbijedi stalni stručni nadzor za izvođenje građevinskih radova i da pismeno prijavi početak radova Građevinskoj inspekciji, najkasnije u roku od osam dana od dana otpočinjanja radova.
4. Investitoru se ne dozvoljavaju nikakve izmjene i dopune odobrene projektne dokumentacije bez prethodnog pribavljanja dopunske građevinske dozvole.
5. Nakon završetka radova investitor je obavezan zatražiti tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Kolarević Mehmed i Edin iz Podgorice, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri izgradnja dva stambena objekta na parcelama navedenim u dispozitivu. Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-02-U-109 od 18.02.2004. godine,
- izvod iz DUP-a »Petrovac«,
- pravosnažno rješenje o lokaciji, broj 06-03-U-109/28 od 18.02.2004. godine,
- glavni projekat, broj 39/2004 od 08.04.2004. godine,
- list nepokretnosti – prepis, broj 787 od 13.02. i 21.04.2004. godine, izdat od Direkcije za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, zaključen između Kolarević Mehmeda i Edina, kao prodavaca i Preduzeća »14. Septembar« iz Podgorice, kao kupca, ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici, Ov.br. 8298/2004 od 14.04.2004. godine,

- 2 -

- saglasnost i tehnički uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu i saglasnost na glavni projekat, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-309/2 od 01.03.2004. i 01-672/2 od 14.04.2004. godine,
- rješenje o vodoprivrednoj saglasnosti, broj 041-U-328/2 od 21.04.2004. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva,
- rješenje Službe zdravstveno sanitarne inspekcije PJ Budva broj: 04-6-UP-70 od 16.04.2004. godine,
- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 4001-2153 od 15.04.2004. godine,
- saglasnost TK Centra Budva, broj 1061/1 od 15.04.2004. godine,
- protivpožarna saglasnost izdata od Inspektorata za zaštitu od požara, eksplozija i havarija i tehničku zaštitu objekata, broj 228/04-9697/2 od 19.04.2004. godine,
- ekološka saglasnost izdata od Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora - Podgorica, broj 04-1370/04-2 od 20.04.2004. godine,
- ugovor zaključen sa Opštinom Budva, o naknadi za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta, broj: 0104-657/1 od 29.04.2004. godine, kao i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije, broj 041-49 od 05.05.2004. godine,
- račun JP »Crnogorsko primorje«, broj 743 od 15.04.2004. godine i uplatnica o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja,
- potvrda Saveznog ministarstva za odbranu Beograd - Uprava za odbranu SMO u RCG, broj 0502-925 od 14.04.2004. godine, iz koje proizilazi da je investitor izmiro svoje obaveze prema Upravi, uplatom doprinosa za izgradnju i održavanje skloništa,
- uvjerenje Direkcije javnih prihoda Filijala Budva, broj:03/16-02-4/2368 od 05.05.2004. godine, o izmirenim poreskim obavezama.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je da je ugovor o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta, broj 0104-657/1 od 29.04.2004. godine, zaključen između Opštine Budva i Preduzeća »14. Septembar« - Podgorica, koga zastupa Kolarević Edin, kao direktor.

S tim u vezi, dostavljen je list nepokretnosti 787 od 21.04.2004. godine, iz kojeg proizilazi da je na kat. parcelama 1047/2 i 1047/3 KO Petrovac, upisano, kao nosilac prava korišćenja u cjelini Preduzeće »14. Septembar« - Podgorica i to saglasno ugovoru o kupoprodaji nepokretnosti, zaključenog između Kolarević Mehmeda i Kolarević Edina, kao prodavaca i Preduzeća »14. Septembar« iz Podgorice, koje zastupa Edin Kolarević.

Imajući u vidu sve naprijed izneseno, kao i činjenicu da je rješenje o lokaciji, broj 06-03-U-109/28 od 18.02.2004. godine, kao i sva dokumentacija neophodna za izdavanje građevinske dozvole, a koja je propisana članom 34. Zakona o izgradnji objekata, izdata na ime Kolarević Mehmeda i Edina, pa i zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, to je valjalo imenovane i označiti kao investitore izgradnje dva stambena objekta, odnosno odlučiti kao u stavu 1. dispozitiva ovog rješenja.

- 3 -

Na osnovu člana 34. Zakona o izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu.

Taksa po tarifnom broju 14. Odluke o utvrđivanju iznosa administrativnih taksa u iznosu od 248,60 €, uplaćena je Opštini Budva, priznanica broj 2008.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite životne sredine i uređenja prostora – Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 0,70 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO,
- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Rep. urb. inspekciji
- Sek. za inv. i razvoj
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Dušanka Miskin



SEKRETAR,
Ognjen Balabušić